

Financijska agencija - FINA

Datum izdavanja:	18.05.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3048
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/1353
Redni broj pismena:	9
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

PREDMET: BARBARIGA TURIST d. o. o., OIB: 58038154762
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za BARBARIGA TURIST d. o. o., OIB: 58038154762, za vrstu imovine "Potvrda o blokadi" dana 18.05.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/1353, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Potvrda o blokadi

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta BARBARIGA TURIST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 58038154762 na dan 18. svibnja 2026. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja
Iznos nepodmirenih obveza: 157.639,81 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 3688

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		BARBARIGA TURIST d. o. o.	
OIB		58038154762	
Adresa obveznika		PEROJ, TRG STARA KORTA - PIAZZA CORTE VECCHIA 3	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	8.872,96	8.168,27
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0,00	0,00
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24
Matka Brajše Rašana 24, Pazin, 18. svibnja 2026.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		BARBARIGA TURIST d. o. o.	
OIB		58038154762	
Adresa obveznika		PEROJ, TRG STARA KORTA - PIAZZA CORTE VECCHIA 3	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	12.636,22	11.902,33
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	12.636,22	11.902,33
011	1. Zemljište	6.370,69	6.370,69
012	2. Građevinski objekti	6.265,53	5.531,64
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predumovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		BARBARIGA TURIST d. o. o.	
OIB		58038154762	
Adresa obveznika		PEROJ, TRG STARA KORTA - PIAZZA CORTE VECCHIA 3	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	6.966,25	6.261,56
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	2.047,25	2.047,25
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00	0,00
052	6. Ostala potraživanja	4.919,00	4.214,31
053	III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	1.791,76	1.791,76
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.791,76	1.791,76

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		BARBARIGA TURIST d. o. o.	
OIB		58038154762	
Adresa obveznika		PEROJ, TRG STARA KORTA - PIAZZA CORTE VECCHIA 3	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	114,95	114,95
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	21.509,18	20.070,60
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-225.865,81	-234.947,72
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	3.610,06	3.610,06
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		BARBARIGA TURIST d. o. o.	
OIB		58038154762	
Adresa obveznika		PEROJ, TRG STARA KORTA - PIAZZA CORTE VECCHIA 3	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-228.569,30	-229.475,87
085	1. Zadržana dobit	0,00	0,00
086	2. Preneseni gubitak	228.569,30	229.475,87
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	-906,57	-9.081,91
088	1. Dobit poslovne godine	0,00	0,00
089	2. Gubitak poslovne godine	906,57	9.081,91
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	230.377,98	242.633,75
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		BARBARIGA TURIST d. o. o.	
OIB		58038154762	
Adresa obveznika		PEROJ, TRG STARA KORTA - PIAZZA CORTE VECCHIA 3	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	91.557,52	91.557,52
104	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	14.458,69	14.458,69
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	124.361,77	136.617,54
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	16.997,01	12.384,57
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.858,12	1.858,12
116	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
118	8. Obveze prema dobavljačima	3.807,64	3.807,64
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	4.910,10	1.002,35
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

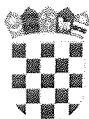
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		BARBARIGA TURIST d. o. o.	
OIB		58038154762	
Adresa obveznika		PEROJ, TRG STARA KORTA - PIAZZA CORTE VECCHIA 3	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	6.421,15	5.716,46
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	21.509,18	20.070,60
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.05.2026. 12:43

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 89159

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13880/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	7835/9	10	BARBARIGA APARTMAN DVOR.UZ.ST.ZGR.	58 36 22	
		UKUPNO:		58	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio i to apartman br. 166009 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,79 m2 BARBARIGA TURIST D.O.O, VODNJAN, BARBARIGA BB	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio i to apartman br. 166109 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,59 m2. 1/2 KOŠČAK NEVENKA ROĐ. 24.06.1956. GOD., VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 22 1/2 KOŠČAK NEVENKA, OIB: 15560140336, DOBRIŠE CESARIĆA 22, VARAŽDIN	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio i to apartman br. 166209 na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,59 m2. HRVATSKE ŠUME D.O.O., OIB: 69693144506, OIB: 69693144506, ZAGREB, UL. LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA 2	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio i to apartman br. 166309 na trećem katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,59 m2. DROBNJAK SNJEŽANA, OIB: 86002419731, ULICA KARLA METIKOŠA 3, 10000 ZAGREB	

C

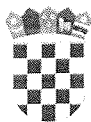
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
1.1	Primljeno 05. srpnja 2005. br. Z-8895/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini od 27. lipnja 2005.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 80.000,00 te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	80.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 26.05.2006. broj Z-7739/06 Na temelju Sporazuma od 13. rujna 2005. godine i Aneksa istom od 24. svibnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 83.220,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: PULA HERCULANEA D.O.O. PULA, TRG 1. ISTARSKE BRIGADE 14	83.220,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
3.1	Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-5698/08 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2184/07 od 31. listopada 2007. godine i ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2184/07 od 17. travnja 2008. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 484.246,40 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	484.246,40 KN	
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
4.1	Zaprimljeno 18.08.2010. broj Z-11081/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2078/10 od 16. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 631.783,82 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
4.4	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1846/12 Na temelju ovosudnog Zaključka posl. br. Ovr-3719/11 od 22. prosinca 2011. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 191.571,12 kuna sa zateznom kamatom od 30. travnja 2009. godine te iznosa od 1.320,00 kuna na ime troškova postupka osiguranja, određenog ovosudnim Rješenjem o osiguranju posl. br. Ovr-2078/10 od 16. kolovoza 2010. godine, upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11081/10 pod C red. br. 4.1.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
6.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-21226/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. 16 Ovr-3694/2017-2 od 14. srpnja 2017. godine i Prijedloga za osiguranje br. O-DO-469/2017 od 11. srpnja 2017. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 420.466,79 kn i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	420.466,79 KN	vezano uz B 1 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-13548/2023 Prvenstveni red upisa: Z-9863/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 06.06.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-792/2023-3 24.08.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 49.328,14 EUR (371.662,87 KN) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima Rješenja, uz ovršivost tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	49.328,14 EUR	na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.05.2026. 12:43

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 89530

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13882/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	7835/10	10	BARBARIGA APARTMAN DVOR.UZ.ST.ZGR.	60 37 23	
		UKUPNO:		60	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio u naravi apartman br. 166010 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,81 m2. "BARBARIGA TURIST" D.O.O, VODNJAN, BARBARIGA BB	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio u naravi apartman br. 166110 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,60 m2. OMICEVIC SENAD, OIB: 89495783437, NJEMAČKA, MUNCHEN, SANATORIUMSPL. 2	
2.1	Primlj. 23. travnja 1997. br. Z-1530/97 Rj. Z-5906/01 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Todorović Ilije za uknjižbu prava vlasništva na stanu opis. u A, temeljem Ugovora o prodaji stana od 25. rujna 1995. godine.	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio u naravi apartman br. 166210 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,60 m2. 1/2 PIPIĆ BRANKA, ZAGREB, II. MAKSIMIRSKO NASELJE 5 1/2 PIPIĆ HRVOJ, OIB: 42021784682, ZAGREB, II. MAKSIMIRSKO NASELJE 5	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio u naravi apartman br. 166310 na trećem katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaonice i loggie, ukupne površine 27,60 m2. GRBIĆ MIHAEL SRĐAN, OIB: 59387150906, VRBJE 1B, 10000 ZAGREB	
2.1	Primljeno 26. kolovoza 2004. br. Z-8606/04 Zabilježuje se odbijen prijedlog Grbić Ene za uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu opisanom u A, temeljem Ugovora o prodaji stana broj 207 dana 16. svibnja 1994. godine, Ugovora o prodaji stana od 21. studenog 1995. godine i Tabularne isprave od 25. kolovoza 2004. godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 05.07.2005. broj Z-8895/2005 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini od 27. lipnja 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 80.000,00 te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	80.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
3.1	Zaprimljeno 26.05.2006. broj Z-7739/06 Na temelju Sporazuma od 13. rujna 2005. godine i Aneksa istom od 24. svibnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 83.220,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: PULA HERCULANEA D.O.O. PULA, TRG 1. ISTARSKE BRIGADE 14	83.220,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
4.1	Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-5698/08 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2184/07 od 31. listopada 2007. godine i ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2184/07 od 17. travnja 2008. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 484.246,40 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	484.246,40 KN	
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
5.1	Zaprimljeno 18.08.2010. broj Z-11081/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2078/10 od 16. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 631.783,82 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
5.4	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1846/12 Na temelju ovosudnog Zaključka posl. br. Ovr-3719/11 od 22. prosinca 2011. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 191.571,12 kuna sa zateznom kamatom od 30. travnja 2009. godine te iznosa od 1.320,00 kuna na ime troškova postupka osiguranja, određenog ovosudnim Rješenjem o osiguranju posl. br. Ovr-2078/10 od 16. kolovoza 2010. godine, upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11081/10 pod C red. br. 5.1.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-21226/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. 16 Ovr-3694/2017-2 od 14. srpnja 2017. godine i Prijedloga za osiguranje br. O-DO-469/2017 od 11. srpnja 2017. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 420.466,79 kn i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	420.466,79 KN	vezano uz B 1 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-13548/2023 Prvenstveni red upisa: Z-9863/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 06.06.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-792/2023-3 24.08.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 49.328,14 EUR (371.662,87 KN) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima Rješenja, uz ovršivost tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	49.328,14 EUR	na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.

